

Тема: Становище по повод Проект за ПУП – ИПРЗ за нов УПИ VI-119, 120, 602

От: Страшимир Димитров

Дата: 28.8.2023 г., 12:14

До: office@mladost.bg, mladost@spasisofia.org

Становище

относно: проект за ПУП – ИПРЗ за нов УПИ VI-119, 120, 602

от Страшимир Димитров, гражданин на гр. София

Уважаеми г-н кмет на р-н Младост,

Уважаеми г-н архитект на р-н Младост,

СО РАЙОН МЛАДОСТ
№ КЪМ РМ123-ВК08-293-[242]
22.02.2023 / 28.08.2023
КОД КPW38E37DA9



С настоящето искам да изразя своето несъгласие Районната администрация да участва в продължаващото уплътняване на прострнатствата в кварталите с комплексно строителство. Предложеният проект за нов УПИ VI-119, 120, 602 е пример за такова участие.

Убеден съм, че ролята на районната община е не на пасивни наблюдатели на стремежите на собствениците да реализират строителните си намерения, а на загрижени за общия вид на кварталите участници в планирането на градската среда. В този смисъл очаквам да не допускате всякакви строителни намерения да се реализират, а да взимате предвид мястото, спрямо което те са насочени.

В дадения случай проекта за нов УПИ VI-119, 120, 602 ще доведе до напълно законни щения имота да се застрои с висока плътност и етажност. Последващо предотвратяване на строителството ще бъде много по-трудно, отколкото на настоящия етап, когато можете да отхвърлите промяната на предназначението и да направите необходимите стъпки за компенсиране на собствениците с друг имот, където да има достатъчно свободно околно пространство.

Квартал 29 вече е бил разделян, за да може да се осъществят предишни строителни намерения, сами по себе си в разрез с планираното развитие на комплекса. Така околното пространство, сред което са разположени УПИ V 119, 120 и 602 вече е със застроеност, която надхвърля чувствително предвидената в зоните за комплексно застрояване и достига до параметри, които са характерни за ЦГЧ. Ж.к. Младост не е ЦГЧ и не е предвиден за такава гъстота, особено с такива височини на застрояване.

Моля да направите всичко възможно да не допуснете промяна на предназначението на посочените в проекта имоти, защото тяхното застрояване ще влоши чувствително градската среда в квартал 29 и околните квартали 29а, 13 и 11а. Изменението в ПУП-а ще утежни допуснатото вече свръхзастрояване в посочените квартали.

Моля да предприемете нужните стъпки за превръщането на УПИ VI-119, 120, 602 в облагородени зелени площи.

С уважение,

Страшимир Димитров